

Tribunale di Frosinone, C – Sentenza n. 253 del 09.03.2021

Estensore: Ciccolo

OBBLIGAZIONI E CONTRATTI – CONTRATTO AUTONOMO DI GARANZIA – ONERI DI URBANIZZAZIONE – CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il contributo per il rilascio del permesso di costruire ha natura di prestazione patrimoniale imposta di carattere non tributario e ha carattere generale, in quanto prescinde totalmente o meno dalle singole opere di urbanizzazione, e viene altresì determinato indipendentemente dall'utilità che il concessionario ritrae dal titolo edificatorio, nonché dalle spese effettivamente occorrenti per realizzare dette opere. Ne consegue che è del tutto irrilevante se le opere assentite siano state o meno effettivamente realizzate, atteso che il contributo era dovuto per il solo fatto del rilascio del titolo abilitativo all'edificazione, indipendentemente dalla materiale realizzazione dell'intervento.