

**Tribunale di Frosinone, C – Sentenza n. 253 del 09.03.2021**

*Estensore: Ciccolo*

**OBBLIGAZIONI E CONTRATTI – FIDEIUSSIONE - CONTRATTO AUTONOMO DI  
GARANZIA – POLIZZA ASSICURATIVA - ONERI DI URBANIZZAZIONE – COSTO DI  
COSTRUZIONE**

Con specifico riferimento agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione, ha natura di contratto autonomo di garanzia, e non di fideiussione, il contratto che impegna l'istituto garante a versare l'importo inavaso di tali oneri a semplice richiesta del Comune garantito, che non contempla l'onere della preventiva escussione del debitore principale ex art. 1944 c.c. e preclude a quest'ultimo di sollevare alcuna eccezione in ordine al pagamento eseguito dal garante.