



TRIBUNALE DI FROSINONE

Ai sigg.ri

Curatori e Liquidatori Giudiziali

Oggetto: *emissione di decreto di trasferimento all'esito delle procedure competitive di vendita.*

Sono pervenute a questo Giudice diverse richieste di emissione di decreto di trasferimento all'esito dello svolgimento delle procedure competitive di vendita di cui all'art. 107 l. fall., le quali non possono essere accolte.

Al riguardo, si rammenta che il G.D. **è legittimato all'emissione del decreto di trasferimento soltanto nell'ipotesi in cui sia egli stesso ad avere emesso l'ordinanza di vendita, ossia solo qualora il Curatore/Liquidatore Giudiziale abbia delegato il G.D. medesimo a svolgere la vendita.**

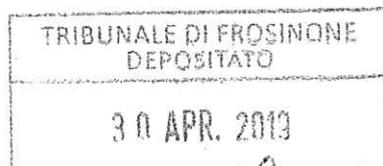
In tutti gli altri casi (vendita "gestita" direttamente dal Curatore/Liquidatore Giudiziale o vendita "gestita" direttamente dall'operatore specializzato), invece, il G.D. **non può emettere il suddetto decreto**, ma solo quello di "purgazione" dalle formalità pregiudizievoli, per cui la vendita dovrà essere formalizzata **innanzi al notaio.**

In tali ultime ipotesi, **l'avviso di vendita deve specificare detta circostanza** (ossia che il trasferimento sarà formalizzato con atto notarile) e chiarire anche chi (procedura o acquirente) dovrà sopportare le spese del trasferimento.

Pertanto, **a decorrere dal 02/05/2019 saranno rigettate le istanze non conformi** a quanto sopra evidenziato.

Si comunichi a mezzo *mailing list* e si affigga in sala Curatori.

Frosinone, 30/04/2019



Il Funzionario Giudiziale III-F2
Dr. Roberto Massimo ZAZZINI
Zazzini

Il G.D.
Dr. Andrea Petteruti