



15/02/2018  
[Signature]

TRIBUNALE DI FROSINONE  
Sezione Fallimentare

**PUBBLICITÀ SUL PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE**  
**MODALITÀ' OPERATIVE**

**IL G.D.**

Comunica quanto segue.

Come è noto, a partire dal 20/02/2018, diventa obbligatoria la pubblicità delle vendite immobiliari sul Portale delle Vendite Pubbliche ("Portale"), prevista dal testo vigente dell'art. 490, comma 1, c.p.c.

Ogni altra forma di pubblicità disposta nelle direttive di delega o inserita nel programma di liquidazione deve essere eseguita secondo quanto già previsto, **ma solo dopo** l'esecuzione della pubblicità sul Portale, che costituisce **un passaggio obbligato**.

La pubblicazione sul Portale, previo pagamento del contributo, dovrà effettuarsi **per tutti gli avvisi di vendita emessi a partire dal 20/02/2018 (compreso), indipendentemente dall'epoca in cui è stata autorizzata o delegata l'attività di vendita, ed anche quando trattasi di tentativi ulteriori.**

Modalità operative:

- sia il previo pagamento del contributo, che la pubblicazione, sono a cura del Curatore, del liquidatore o dell'operatore specializzato;
- la **nomina** di quest'ultimo **deve essere comunicata alla Cancelleria, che deve inserire l'operatore medesimo nel SIECIC come "ausiliario"**;
- al profilo "*Soggetto legittimato alla pubblicazione*" sono tecnicamente associate le funzionalità di inserimento e pubblicazione dell'avviso di vendita, il servizio di pagamento del contributo di pubblicazione e le funzionalità di gestione dell'esito e degli eventi significativi dell'avviso di vendita;
- la verifica della titolarità del soggetto legittimato alla pubblicazione ed alla gestione degli avvisi di vendita avviene mediante un servizio di cooperazione con i registri di cancelleria interni al Dominio Giustizia (SIECIC e SICID) e, ove necessario, con i

registri esterni al Dominio Giustizia (quali, ad esempio, il Registro delle Imprese ed il Registro dei pegni non possessori);

- il soggetto legittimato alla pubblicazione, all'atto dell'inserimento di un avviso di vendita, deve obbligatoriamente digitare i dati identificativi della procedura, per le vendite giudiziarie, oppure i dati identificativi del procedimento, se si tratta di vendita non gestita da un Ufficio Giudiziario;
- solo dopo la verifica effettuata dal Portale il soggetto legittimato alla pubblicazione accede alle pagine *web* di inserimento dei dati della vendita;
- l'effettuazione della pubblicità sul Portale presuppone il pagamento del contributo alla pubblicazione, che al momento è pari ad Euro 100,00 **per ogni lotto posto in vendita, e che va corrisposto per ciascun tentativo di vendita;**
- per tutte le informazioni indispensabili per la pubblicazione occorre fare riferimento alle *"specifiche tecniche relative alle modalità di pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche"*, reperibili sul sito del Portale Vendite Pubbliche al seguente indirizzo <https://pvp.giustizia.it/pvp-resources/cms/documents/e6318595d9028559b99b2965c299a7de.pdf>

Manda alla Cancelleria affinché, **ad istanza dei Curatori o Liquidatori**, proceda all'inserimento corretto degli operatori di volta in volta incaricati, nonché per l'affissione in sala Curatori e la comunicazione ai professionisti delle varie procedure.

Frosinone, 13/02/2018

IL G.D.  
Dr. Andrea Petteruti

