



TRIBUNALE DI FROSINONE
SEZIONE FALLIMENTARE

IL CANCELLIERE
Funzionario Giudiziario di 1° Es.
Dr. Roberto Masetto
[Signature]

AI SIGG.RI
CURATORI FALLIMENTARI
LIQUIDATORI GIUDIZIALI

Oggetto: vendite immobiliari telematiche per mezzo degli operatori specializzati di cui all'art. 107 L.F.

E' pervenuta a questo Ufficio nota della società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., già inserita nell'elenco informale dei soggetti specializzati di cui all'art. 107 L.F., con cui si rappresenta la possibilità di procedere alla **vendita telematica di beni immobili** e si trasmette la documentazione necessaria per attivare il servizio (allegata alla presente).

Più in particolare, detto operatore manifesta la possibilità di fornire una duplice tipologia di servizio: a) organizzazione ed attuazione di un piano di promozione pubblicitaria e di supporto alla gestione della vendita, al fine di fornire gli strumenti e l'assistenza necessaria al curatore/liquidatore incaricato della vendita; b) gestione completa della vendita in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 L.F., che prevede, oltre alla realizzazione del piano di promozione pubblicitaria ed alla gestione della vendita telematica, anche l'effettuazione delle attività preliminari alla vendita, nonché il supporto per l'effettuazione delle visite e gli adempimenti successivi alla vendita, ovvero lo svolgimento delle attività collegate al decreto di trasferimento ed alle formalità connesse.

Quanto alla pubblicità, la società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. rappresenta di poter promuovere la vendita attraverso la pubblicità sul sito *web* ufficiale del Tribunale e sul portale nazionale *www.astegiudiziarie.it*, nonché tramite il proprio *network* di portali tra cui la *web tv* *www.reteaste.tv* e la piattaforma specializzata per la vendita *www.astetelematiche.it* e di poter offrire, altresì, il servizio opzionale di "pubblicità potenziata" (pubblicazione contemporanea su *Social Network*, realizzazione di *brochure* elettronica del bene, coordinamento della pubblicità su testate giornalistiche nazionali e internazionali, nonché su riviste di settore, realizzazione di *virtual tour*, ecc.).

Nel rammentare che la vendita telematica si appresta a divenire il modello *standard* di allocazione sul mercato - non solo dei beni mobili, ma anche di quelli immobili - si invitano i Curatori ed i Liquidatori Giudiziali **a valutare attentamente l'opportunità di utilizzare tale strumento**, che consente: a) notevoli risparmi, sia di denaro che di tempo; b) l'opportunità di allargare enormemente la platea dei possibili interessati all'acquisto; c) di sgravare l'Organo della procedura e l'Ufficio da ogni attività materiale, se non quella iniziale, relativa alla vendita.

Si rammenta, inoltre, che **l'opzione per la vendita telematica deve essere necessariamente contenuta nel programma di liquidazione, il quale deve del pari necessariamente contenere la bozza dell'avviso di vendita ed il regolamento della procedura telematica (documenti entrambi allegati in bozza alla presente).**

In data odierna, anche gli altri operatori specializzati inseriti nel suddetto elenco sono stati invitati a comunicare la possibilità (o l'impossibilità) di procedere alle vendite di cui in oggetto. Ricevute le risposte verrà diramata altra circolare.

Si comunichi agli interessati a mezzo *mailing list* e si affigga in sala Curatori.

Frosinone, 30/05/2017

IL G.D.
Andrea Petteruti
[Signature]