



TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

SEZIONE CIVILE

Il Giudice, dott. Gregorio Balsamo,

vista la proposta di liquidazione del patrimonio presentata dall'O.C.C., per conto di Scaduto Salvatore, nato a Palermo il 24/12/1973, C.F. [REDACTED], residente a [REDACTED], rappresentato e difeso dall'avv. Giovanna Scarantino;

ritenuto che, ai sensi dell'art. 14-*quinques* 1.3/12, il giudice, se la proposta soddisfa i requisiti previsti dall'art. 14-*ter*, dichiara aperta la procedura di liquidazione;

ritenuto che deve essere data idonea forma di pubblicità della proposta e del decreto (previo oscuramento dei dati sensibili) sul sito del Tribunale e sul sito www.procedure.it, con spese a carico del proponente, a cura dell'O.C.C.;

ritenuto che, nel caso in cui il proponente svolga attività d'impresa, deve essere disposta, altresì, l'annotazione della proposta nel registro delle imprese, a cura del liquidatore;

ritenuto che, ove il patrimonio comprenda beni immobili o beni mobili registrati, deve procedersi alla trascrizione del decreto a cura del liquidatore;

rilevato che per mero errore nell'utilizzo dell'applicativo *consolle* il 7 luglio 2020 è stato emesso decreto *ex art.* 10 l. 3/2012;

P.Q.M.

revoca il suddetto decreto depositato il 7 luglio 2020;

NOMINA

il dott. Ugo Tagliareni liquidatore nell'ambito della procedura in epigrafe, autorizzandolo al compimento delle attività di cui agli artt. 14-*quinques* e ss.;

DISPONE

che, ai sensi dell'art 14-*quinques* L. 3/2012, sino al provvedimento di chiusura della procedura (atteso che, contrariamente alle previsioni legislative, la procedura in parola non prevede alcuna omologa dalla proposta), non vengano, a pena di nullità, iniziate o proseguite azioni esecutive individuali, né disposti sequestri conservativi, né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio oggetto di liquidazione, da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore;



DISPONE

che la proposta e il presente provvedimento siano comunicati, a cura del liquidatore, ai creditori indicati nell'elenco allegato alla proposta;

ORDINA

la consegna e/o il rilascio dei beni mobili e dei beni immobili oggetto della proposta di liquidazione;

Si comunichi al proponente, all'OCC e al liquidatore.

Termini Imerese, 14/07/2020

Il Giudice

Gregorio Balsamo



UGO TAGLIARENI
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

AL TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE
SEZ. VOLONTARIA GIURISDIZIONE

All' Ill.mo G.I. dott.ssa Sara Marino

RELAZIONE dell'ESPERTO
AI SENSI ART. 14 TER LEGGE 3/2012
sulla PROPOSTA DI
LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO DI
SCADUTO SALVATORE

R.G. VG. 2364/2017

Il sottoscritto dr. Ugo Tagliareni, nato a [REDACTED] iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Palermo al n. 2138, e iscritto nel Registro Revisori Legali al n.167448 con D.M. 12/12/2012 – G.U. 2, 4^ serie speciale del 08/01/2013, c.f. [REDACTED], telefono 328-8432374 - fax 091-6023224 - indirizzo PEC: ugo.tagliareni@pec.it, domiciliato per la carica presso il suo studio sito in via Salvatore Meccio 16 - 90141, Palermo, con provvedimento del 14.03.2018 (**cfr. allegato 1**) è stato nominato dal Tribunale di Termini Imerese - Sez. Volontaria Giurisdizione, professionista incaricato di svolgere i compiti e le funzioni attribuiti agli Organismi di Composizione della Crisi a norma dell'art. 15, comma 9, Legge n. 3/2012 per valutare l'ammissibilità alla procedura da sovraindebitamento richiesta dal Sig. Scaduto Salvatore, nato a Palermo il 24/12/1973 e residente [REDACTED] C.F. [REDACTED] agente di commercio plurimandatario nel settore alimentare.

UGO TAGLIARENI
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

Il ricorrente è assistito nelle fasi del presente Istituto dal legale Avv. Giovanna Scarantino
[REDAZIONE] del Foro di Palermo, con studio in Palermo, Via della Libertà n.
56, pec: giovannascarantino@pecavvpa.it.

In data 20.03.2018 il sottoscritto ha accettato l'incarico conferito (**cf. Allegato 2**), dichiarando di non avere cause di incompatibilità o di incapacità, in particolare:

- di non essere legato al debitore e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;
- di essere in possesso dei requisiti di qualificazione professionale ex art. 4, comma 6, d.m. 24 settembre 2014 n. 202;
- di essere in possesso dei requisiti previsti dall'articolo 2399 del codice civile;
- di non aver prestato, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unito in associazione professionale, negli ultimi cinque anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del debitore ovvero partecipato agli organi di amministrazione o di controllo.

Appare altresì opportuno premettere:

- Che con il suddetto provvedimento di nomina del 14.03.2018 si disponeva, previa verifica delle condizioni di ammissibilità, di acquisire l'indicata documentazione presso enti pubblici e istituzioni al fine di chiarire la posizione dei creditori da ammettere al piano, relativamente alla domanda contenente proposta di accordo di ristrutturazione dei debiti, a seguito istanza di accesso alla procedura di sovraindebitamento ex. Art. 10 ss. L. 3/2012, ai fini della redazione della presente relazione;
- Che gli estremi della propria polizza assicurativa a copertura rischi per la responsabilità civile e professionale, ivi inclusi quelli quale Gestore delle Crisi da sovraindebitamento, sono i seguenti: Polizza n° [REDAZIONE] scadenza 31.12.2020, stipulata con [REDAZIONE] [REDAZIONE] - rappresentanza generale per l'Italia;
- Che con lo stesso provvedimento il Giudice autorizzava l'accesso ai dati ex art. 15, comma 10, della legge 27 gennaio 2012 n. 3;
- Che a seguito di quanto sopra lo scrivente ha provveduto tempestivamente a:

UGO TAGLIARENI
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

- a) Acquisire tutta la documentazione depositata al fascicolo telematico in data 20.03.2018;
- b) Previa analisi della suddetta documentazione, convocare l'istante e il legale fiduciario unitamente all'Advisor, al fine di avviare le operazioni di rito, riepilogate nei verbali redatti in data 26.03.2018 (**cf. allegato 3**) e 24.04.2018 (**cf. allegato 3.bis**) afferenti sia l'esigenza di acquisire le ulteriori informazioni e documenti necessari per l'espletamento dell'incarico, sia alla trattazione delle prerogative di legge e prassi in materia di sovraindebitamento, atte a consentire la formulazione di una proposta di **Liquidazione del Patrimonio (in luogo dell'Accordo di ristrutturazione dei debiti**, precluso stante l'insufficienza delle risorse finanziarie da poter apportare, rispetto ai debiti quantificati) conforme a tali prerogative, **mediante apporto di tutta la liquidità disponibile del debitore e cessione a terzi dell'unico bene immobile di proprietà, costituito dalla quota pari al 50% della proprietà superficaria dell'immobile** sito in Palermo, Via Placido Rizzotto, già Via del Levriere, n. 61 descritto nella presente, **il cui valore stimato è pari ad euro 81.662,50** con lo scopo di poter estinguere le posizioni debitorie offrendo anche l'intero ricavato della vendita della suddetta quota di immobile;
- c) Predisporre tutte le richieste documentali ad Enti Pubblici ed Istituzioni, disposte nel provvedimento di nomina, finalizzate a chiarire la posizione dei creditori da ammettere al piano.

Si riporta in allegati (**cf. Allegato 4**) per completezza espositiva la prima proposta di "Piano di ristrutturazione dei debiti ex art. 10 ss. l. 3/2012" depositata unitamente all'istanza di nomina del Gestore formulata dall' Avv. Giovanna Scarantino, con l'assistenza della D.ssa Francesca Gagliano in qualità di Advisor del debitore, che era corredata dalla seguente documentazione:

1. Prospetto Riepilogativo
2. Dichiarazione dei redditi 2015
3. Dichiarazione dei redditi 2016
4. Dichiarazione redditi 2017

UGO TAGLIARENI
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

5. Visura Camerale Storica
6. Carta di identità e codice fiscale Scaduto Salvatore
7. Centrale Rischi Banca di Italia
8. Estratto di Ruolo
9. Casellario Giudiziario
10. Carichi pendenti
11. Atto di precetto Mercurio Mortgage Finance Srl per conto di Barclays Bank PLC
12. Atto di pignoramento Mercurio Mortgage Finance Srl per conto di Barclays Bank PLC
13. Ricorso alla separazione consensuale dei coniugi
14. Stato di Famiglia
15. Visura Catastale
16. Estratto Inps
17. Visura Protesti
18. Visura Pra
19. Crif
20. Contratto di affitto

A seguito dello studio della suddetta prima proposta di “Piano di ristrutturazione dei debiti” avente data 04.11.2017, veniva riformulata dall'Avv. Giovanna Scarantino, con l’assistenza della D.ssa Francesca Gagliano in qualità di Advisor del debitore, una nuova proposta di “Piano di ristrutturazione dei debiti” (cfr. allegato 4 bis) aggiornata nell' interesse del sig. Scaduto Salvatore.

Verificata anche detta seconda proposta

In considerazione dei riscontri derivanti dalle verifiche presso le banche dati svolte dallo scrivente in ottemperanza al Decreto di nomina, nonché a seguito della richiesta, **e successiva accettazione nel mese di Ottobre 2019 del c.d. “Saldo e stralcio” da parte di Riscossione Sicilia S.p.A.**, con l’assistenza dell’Avv. Giovanna Scarantino, della D.ssa Francesca Gagliano in qualità di Advisor del debitore, dello scrivente in qualità di Gestore, sentito lo stesso debitore, si conveniva per la **conversione del precedente “Accordo” in una proposta di “Liquidazione del patrimonio” ex artt. 14-ter e ss. L.3/2012, avente quale bene da liquidare la quota pari al 50% della proprietà superficiaria dell’immobile** sito in Palermo,

UGO TAGLIARENI
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

Via Placido Rizzotto, già Via del Levriere, n. 61 descritto nella presente, **il cui valore stimato è pari ad euro 81.662,50 intestata al debitore, unitamente all'apporto diretto di tutta la liquidità disponibile, pari ad euro 41.000,00,** oggetto della presente Relazione Particolareggiata, aggiornata nell' interesse del Sig. Scaduto Salvatore, e corredata dalla seguente documentazione:

- 1) Provvedimento del 26/07/2018 di nomina dr. Ugo Tagliareni quale professionista con funzioni di OCC emesso dal Trib. di Termini Imerese - sez. Fallimentare - Giudice Dott.ssa Sara Manino RG. V.G. 2364/2017;
- 2) Accettazione dell'incarico da parte del professionista;
- 3) Verbale di inizio operazioni del 26.03.2018;
- 3bis) Verbale svolgimento operazioni del 24.04.2018;
- 4) Prima proposta di piano di ristrutturazione dei debiti ex artt. 10 ss. l. 3/2012, con elenco creditori e ammontare dei loro crediti;
- 4bis) Proposta aggiornata Dott.ssa Gagliano con elenco creditori ed ammontare dei loro crediti;
- 5) Autocertificazione stato di famiglia e residenza;
- 6) Ispezione conservatoria registri immobiliari sig. Scaduto;
- 7) Contratto finanziamento Findomestic;
- 7-bis) Contratto mutuo Woolwich;
- 7-ter) Estinzione Mortgage;
- 8) Conto sofferenza mutuo Barkleys Bank;
- 8-bis) Contratto di finanziamento FCA;
- 9) Estratto conto prestito finalizzato FCA Capital;
- 10) Posizione debitoria Agenzia delle Entrate;
- 11) Visura PRA;
- 12) CRIF Scaduto Salvatore;
- 13) Centrale Rischi Banca d'Italia;
- 14) Estratto di ruolo Agenzia delle Entrate del 18.04.2019;
- 14.a) Richiesta ammissione saldo e stralcio e reddito ISEE;
- 14.b) Accoglimento saldo e stralcio Scaduto Salvatore;
- 14.c) Pagamento prima rata saldo e stralcio;
- 14.d) Relazione Gestore su Saldo e Stralcio del 16.11.2018;
- 15) Centrale allarme Interbancaria;
- 16) Visura CCIAA storica ditta individuale Scaduto Salvatore;
- 16.a) Visura non esistenza protesti Scaduto Salvatore;
- 17) Visure catastali Agenzia delle Entrate;
- 17.a) Visura planimetrica Via del Levriere 61 Palermo;
- 17.b) Ispezioni ipotecarie immobile Via del Levriere 61;
- 17.c) Visura catastale nominativa Scaduto;
- 18) Elenco atti dispositivi compiuti negli ultimi cinque anni;
- 18.a.) Certificazioni Cancellerie Tribunale di Termini Imerese;
- 19) Spese mensili ed annuali correnti Scaduto;

UGO TAGLIARENI
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

- 20) Estratti conto MPS ultimi cinque anni al 29.1.2019;
- 20.A) Estratti conto MPS da 01.01.2020 a 27.02.2020;
- 20.B) Movimenti carta evolution poste, postepay e Libretto postale;
- 21) Estinzione pignoramento immobiliare R.G. ES. 140/2016 Trib. Palermo;
- 22) Estratto situazione cartelle/avvisi di addebito INPS al 28.07.2019;
- 23) Dichiarazioni dei redditi debitore ultimi tre annualità;
- 24) Dati anagrafici Scaduto Salvatore;
- 25) Elenco inventario beni del debitore;
- 26) Fattura pro forma ADVISOR Dott.ssa Francesca Gagliano;
- 27) Ricorso per separazione consensuale ed omologa Scaduto-Zerbo;
- 28) Contratto di locazione conduttore Scaduto;
- 29) Situazione contabile e liquidazioni IVA ultimo triennio ed attestazione conformità;
- 30) Valori OMI Agenzia Delle Entrate – Via del Levriere 61 Palermo;
- 31) Prospetto di calcolo compenso occ ai sensi dm 202/2014;
- 32) Sentenza 09.02.2016 trib. Pavia dott. Balba e sentenza 25.06.2018 trib. Pavia dott. Rocca.

Per quanto sopra, stante la completezza documentale di allegazioni, la Proposta di Liquidazione del patrimonio risulta corredata da tutta la documentazione richiesta dall'art. 9, commi 2 e 3 e dall'art. 14-ter comma 3 della legge n. 3/2012, in quanto comprende:

- elenco dei creditori con l'indicazione delle somme dovute;
- elenco di tutti i beni di proprietà del ricorrente ed elenco atti dispositivi compiuti negli ultimi cinque anni;
- dichiarazioni dei redditi riferite agli ultimi tre esercizi;
- elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento della famiglia del ricorrente;
- autocertificazione di stato di famiglia e di residenza;
- scritture contabili e liquidazioni IVA ultimo triennio con attestazione di conformità all'originale.
- trattandosi di liquidazione del patrimonio, l'inventario dei beni del debitore, recante specifiche indicazioni sul possesso di ciascuno degli immobili e delle cose mobili e le visure catastali aggiornate estratte dal cassetto fiscale.

Appare opportuno riferire che la complessità dell'incarico è dovuta ai numerosi ricalcoli svolti, in quanto:

UGO TAGLIARENI
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

- Dalla prima istanza presentata, si è reso necessario **rielaborare la proposta alla luce di tutti i dati aggiornati**, al fine di redigere una seconda proposta di Accordo;
- In seguito si è dovuto altresì **attendere**, oltre ai riscontri delle richieste alle banche dati, anche l'esito della richiesta di **adesione agevolata alla c.d. misura del "Saldo e Stralcio"**, presentata nel mese di Aprile 2019 e **accettata nel mese di Ottobre 2019**, che ha comportato una **notevole riduzione del Debito Erariale di partenza a carico dell'istante e, conseguentemente, la necessità di rielaborare nuovamente il debito tributario e gli importi che sarebbero stati a disposizione del soddisfacimento dei creditori**, in modo tale da rispettare i requisiti della L. 3/2012, anche in ordine al soddisfacimento di quelli ipotecari e privilegiati, come disposto dall'art 7.

Lo scrivente, in conformità al provvedimento di nomina, previa verifica dei requisiti di ammissibilità, è chiamato a redigere la presente relazione particolareggiata in merito alla proposta di "**Liquidazione del Patrimonio**", redatta con la propria assistenza e consulenza, al fine di asseverare i dati e le informazioni acquisite, ad analizzare la fattibilità del Piano, tenendo conto:

- 1. Dei requisiti di ammissibilità;*
- 2. Delle cause di indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere volontariamente le obbligazioni e delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte;*
- 3. Della solvibilità del debitore negli ultimi cinque anni;*
- 4. Della situazione familiare, economica e patrimoniale*
- 5. Di eventuali atti del debitore impugnati dai creditori;*
- 6. Dei riscontri effettuati mediante accesso alle Banche Dati del Sistema Creditizio;*
- 7. Della completezza e attendibilità della documentazione depositata dal debitore a corredo della proposta.*

1. REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ

UGO TAGLIARENI
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

Preliminarmente si evidenzia che a seguito delle attività e verifiche svolte dallo scrivente OCC ricorrono i presupposti, previsti dalla normativa e prassi in materia di sovraindebitamento, di cui all'art. 7, legge n. 3/2012, in particolare il debitore **Scaduto Salvatore**:

- risulta versare in stato di sovraindebitamento, ai sensi dell'art.6 comma 2, lett. a) della citata legge, ossia “...in una situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, ovvero la definitiva capacità di adempierle regolarmente”;

- non è soggetto alle procedure concorsuali vigenti e previste dall'art. 1 del R.D. 16 marzo 1942, n.267, in quanto svolge attività d'impresa mediante l'omonima ditta individuale, (**cf. allegato 16 - Visura CCIAA storica ditta individuale Scaduto Salvatore**) p. iva 04325890822, con qualifica di piccolo imprenditore, quale agente rappresentante di commercio di prodotti alimentari, ed emerge la **non assoggettabilità alle procedure fallimentari**, stante il rispetto dei requisiti dimensionali dell'impresa ex L. cit., come da dichiarativi degli ultimi 3 esercizi, (**cf. Allegato n. 23**) i cui dati vengono appresso riepilogati:

Limiti dimensionali art. 1 L. F.	2016	2017	2018
a) Attivo patrimoniale	Inferiore ad euro 300.000, in quanto ditta individuale in contabilità semplificata e quindi priva di situazione patrimoniale, e stante dichiarazione del debitore di nessun bene strumentale di valore, in assenza di atti di incremento del patrimonio come da atti registro o ipoteche verificati dal cassetto fiscale, si ritiene verificata la condizione entro-soglia.		
b) Ricavi lordi (da dichiarazioni dei Redditi)	47.348,00	43.487,00	56.514,00
c) Debiti anche non scaduti	Inferiori ad euro 500.000,00, in quanto requisito puntuale che, all'atto di formazione della situazione debitoria, rimane attestato in euro 225.356,08		

- non ha utilizzato nei precedenti cinque anni uno strumento di cui alla L. n. 3/2012 (piano, accordo o liquidazione);

- non ha subito per cause a lui imputabili provvedimenti d'impugnazione, risoluzione accordo del debitore ovvero, revoca o cessazione del Piano del consumatore.

2. CAUSE DI INDEBITAMENTO E DILIGENZA DEL DEBITORE NELL'ASSUMERE VOLONTARIAMENTE LE OBBLIGAZIONI E RAGIONI DELL'INCAPACITÀ DI ADEMPIERE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE

Il Sig. Scaduto Salvatore, come ampiamente dichiarato, documentato e discusso con lo scrivente O.C.C., a far data dall'anno 2004 – a seguito di diversi anni di tranquillità e stabilità economica, ancorchè trattandosi di famiglia monoreddito, che gli avevano consentito di accendere un mutuo per l'acquisto della prima abitazione nell'anno 2003, con il supporto dei suoceri i quali si erano prestati alla cointestazione dello stesso – si è ritrovato in una situazione di seria difficoltà in conseguenza della ricezione di una grossa cartella esattoriale INPS, non preceduta da alcun avviso di accertamento (peraltro, avvenuta in concomitanza con l'arrivo della seconda figlia) per la quale veniva rigettata la rateazione dallo stesso proposta, con conseguente trasmissione del debito a Riscossione Sicilia, che inviava cartella di pagamento maggiorata di interessi, sanzioni ed aggio.

Da quel momento, si sono susseguiti plurimi eventi che hanno portato l'odierno debitore ad una profonda crisi, sempre più attanagliante:

- Dapprima, **nel 2010**, in conseguenza della **perdita di alcuni mandati con aziende in chiusura, e della ricezione di consistenti cartelle esattoriali con iscrizione di ipoteca sull'abitazione** (già ipotecata dall'istituto bancario mutuante), lo stesso debitore era costretto a **contrarre debiti** a tassi non proprio convenienti, ma fiducioso di riuscire a farvi comunque fronte con i proventi di nuovi mandati in acquisizione;

- In seguito, **nel 2011**, interveniva altresì la **separazione dalla moglie, cui conseguiva un aumento vertiginoso delle già onerose spese** del debitore, poiché, in data 01.07.2012, doveva **farsi carico anche del pagamento del canone di locazione dell'abitazione in cui era costretto a trasferirsi**. A ciò si aggiungeva **l'obbligo di versamento dell'assegno di mantenimento mensile di euro 600,00** di cui 200,00 alla moglie priva di reddito, e 400,00 per le due figlie [REDACTED] e [REDACTED] oltre ad un ulteriore contributo di euro 100,00 mensili per le loro utenze domestiche. **Tali spese sono tutt'ora a carico del debitore.**

Oltretutto, a far data dall'anno 2010, subentrava l'imperversare della profonda crisi economico-finanziaria attraversata dal nostro Paese, con la conseguente chiusura di diverse

UGO TAGLIARENI
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

aziende, comprese quelle del settore alimentare. Ciò ha comportato per il Sig. Scaduto un'inevitabile perdita di fatturato, e quindi l'aggravarsi della sua posizione economica, con **impossibilità di onorare ulteriormente il pagamento delle rate del mutuo della prima abitazione, anche a causa della mancata disponibilità da parte degli ex suoceri di sostenere, almeno in parte, le relative spese.**

Nel 2016, il mutuo passava a sofferenza, motivo per cui faceva presto seguito la notifica di atto di precetto e conseguente **avvio di procedura esecutiva sull'immobile in oggetto da parte della banca mutuante (Tribunale di Palermo – R.G. ES. n. 140/2016 – procedura oggi estinta).**

Ad oggi, il sig. Scaduto risulta debitore verso diversi enti, ed in particolare si fa riferimento ad i seguenti rapporti:

- **FINDOMESTIC S.p.A. - Finanziamento chirografario** N. 20090619639715 stipulato il 23.02.2012 per l'ottenimento di finanziamento di complessivi euro 24.226,00 con importo totale dovuto di euro 35.926,80 (**cf. Allegato 7**). Ad oggi sono state pagate **n.70 rate di 84 da euro 427,70 ciascuna**. In data 02.05.2013 il debito è stato ceduto a Florence Spv S.r.l. ma rimasto in gestione a Findomestic.

Alla data del 17.05.2019, il debito residuo ammonta **ad euro 2.632,00 (cf. Allegato 12 - CRIF);**

- **Barkleys Bank PLC. - Mutuo fondiario con garanzia ipotecaria** n. 118550 stipulato il 14.10.2003 – allora, con Banca Woolwich S.p.A., poi assorbita da Barkleys – per l'ottenimento di complessivi euro 105.000,00 con finalità finanziamento per l'acquisto di unità immobiliare sita in Palermo, Via del Levriere n. 61, e garantito da ipoteca immobiliare sulla medesima unità, per euro 210.000,00 (**cf. Allegato 7-bis**). Il mutuo prevedeva un piano di ammortamento di 300 rate mensili per 25 anni, a decorrere dal 14.10.2003, con tasso di interesse pari, per i primi due mesi, al dodicesimo del saggio di interesse del 3,49% e, per i periodi seguenti, ad un dodicesimo del tasso EURIBOR 1 mese divisore 365.

L'ultima rata pagata per intero risale al **18.06.2014**, per un ammontare di euro **673,00**.

UGO TAGLIARENI
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

In data 28.04.2015 il debito è entrato in sofferenza e, pertanto, in data 20.11.2015 è stato notificato atto di precetto da parte della **Mercurio Mortgage Finance Srl** (in qualità di cessionaria pro soluto dei crediti della Barkleys), cui ha fatto seguito, in data 11.02.2016, atto di pignoramento immobiliare, con relativo procedimento n. 140/2016 instaurato dinanzi al Tribunale di Palermo.

In seguito tale procedimento è stato dichiarato **estinto con provvedimento del 14.01.2019**, in ragione del mancato pagamento tempestivo del custode nominato giudizialmente, con conseguente ordine di cancellazione della trascrizione del precedente pignoramento (**cf. Allegato 7-ter**).

Alla data del **25.06.2019** il debito residuo ammonta **ad euro 90.729,61**, come da precisazione del credito fornita dal creditore (**cf. Allegato 8**);

- **FCA Capital S.p.a. - Prestito finalizzato** n. 4390327 stipulato il 19.06.2013 per l'ottenimento di finanziamento di complessivi euro 17.600,00 con finalità di finanziamento per acquisto autovettura (**cf. Allegato 8-bis**). Ad oggi sono state addebitate **n. 69 rate di 84**, per un ammontare medio di euro 292,85 (più precisamente, euro 351,50 fino a data 21.06.2016 ed euro 234,20 a partire dal 21.07.2016).

Alla data del 30.04.2019 il debito residuo ammonta **ad euro 3.513,00** (**cf. Allegati 9 e 12**);

- **Agenzia delle Entrate Riscossione Sicilia S.p.A.** – Secondo l'estratto di ruolo di Riscossione Sicilia S.p.A., alla data del 18.04.2019, il debito complessivo ammonta ad **euro 142.278,14** (**cf. allegato 14**) per diversi tributi, a far data dal periodo di imposta dell'anno 1997 fino al 2018.

Si precisa che, dalle ispezioni ipotecarie estratte da Cassetto Fiscale, vi è una somma di **euro 23.146,34 imputata a capitale, giusta ipoteca legale iscritta per un importo complessivo di euro 46.292,68 sull'immobile di Viale Placido Rizzotto, già Via del Levriere n. 61, Palermo** (**cf. allegato 17.b**).

A seguito **dell'approvazione della richiesta di c.d. "saldo e stralcio" a Riscossione Sicilia ottenuta nel mese di Novembre 2019** (**cf. allegato 14.b**), a fronte di una parte del debito complessivo corrispondente ad **euro 74.696,68**, il Sig. Scaduto Salvatore è chiamato a

UGO TAGLIARENI
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

corrispondere **l'importo agevolato di euro 16.339,48**. Come dedotto da pag. 4 dell'allegato 14.b, l'importo complessivamente dovuto dal debitore è pari ad euro 16.518,22 da corrispondere in n. 5 rate. Da tale importo complessivo va detratta la prima rata già pagata e pari ad euro 5.781,41 (cfr. allegato 14.c). Ad oggi dunque residua la somma di euro **10.736,81**. Con Relazione dello scrivente del 16.11.2018 (cfr. allegato 14.d) si anticipava la necessità di attendere la presentazione e accettazione di tali misure agevolative.

A seguito del ricalcolo effettuato dallo scrivente con esclusione delle cartelle incluse nel "saldo e stralcio" già presenti in estratto di ruolo (cfr. allegato 14), si segnala che è dovuta a titolo di ritenute anche la somma di euro 43.033,69. Detta somma non è falcidiabile ai sensi dell'Art. 7 c.1 L. 3/2012 e, per tale ragione, deve essere versata per intero, unitamente alla somma scaturente dal c.d. "saldo e stralcio" approvato (cfr. allegato 14.b).

In conclusione, detratte le cartelle inserite nel c.d. saldo e stralcio, nonché la somma di euro **43.033,69** dovuta per IVA e ritenute, residua l'ulteriore somma di euro **22.407,64** di debito tributario portato in Estratto di Ruolo, che viene **degradata a credito chirografario**.

- **Agenzia delle Entrate** - Debiti tributari maturati a far data dall'anno 2002 e risultanti dal prospetto debitorio al 28.11.2019 allegato. Dall'ammontare complessivo di tali debiti sono state defalcate le somme già iscritte a ruolo e, pertanto, indicate nell'estratto di ruolo di cui al precedente all. 14.

Tali somme, alla data del 28.11.2019, ammontano ad euro 31.715,36 (cfr. allegato 10).

- **INPS** - Da estratto cartelle esattoriali/avvisi di addebito INPS aggiornato al 28.07.2019, da cui sono state detratte le cartelle e gli avvisi già presenti in estratto di ruolo di Agenzia delle Entrate risulta un debito residuo di euro **14.631,26** (cfr. allegato 22).

In ordine alla diligenza del debitore, come già anticipato, fino al 2014 è riuscito, nonostante la grave e persistente difficoltà finanziaria (nonché l'intervenuta [REDACTED] [REDACTED] cui faceva seguito il trasferimento presso nuova abitazione, l'anno seguente,) a far fronte al pagamento delle rate del mutuo della propria abitazione, nonostante il rifiuto

UGO TAGLIARENI
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

della partecipazione da parte dei suoceri e, sino al mese di aprile 2019, ha continuato ad onorare regolarmente le rate di alcuni suoi debiti. In particolare, un avverso concatenarsi di circostanze negative (a partire dalla notifica della prima cartella esattoriale da parte dell'INPS fino alla [REDACTED], che ha aggravato la sua situazione sia economicamente che moralmente), unito alla grave crisi economica del nostro paese a partire dall'anno 2010 hanno determinato un progressivo peggioramento della solvibilità dell'odierno debitore.

Per tali motivazioni, **non è più riuscito ad adempiere regolarmente ai pagamenti delle rate di tali prestiti**, e degli importi dovuti a qualunque altro titolo.

3. LA SOLVIBILITÀ DEL DEBITORE NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI

I prestiti contratti dal debitore sono stati sempre onorati con regolarità sino all'anno 2014, come più volte ribadito, ed alcuni vengono onorati ancora oggi, pur in presenza della grave situazione di dissesto finanziario in cui lo stesso versa.

Lo scrivente OCC ha altresì provveduto ad analizzare tutti gli estratti conto di ogni rapporto bancario e finanziario intestato al debitore, potendo riscontrare che il debitore è titolare di:

- c/c n. [REDACTED] intrattenuto presso Banca MPS, che, alla data del 29.12.2019 presenta un saldo disponibile positivo al 27.02.2020 pari ad **euro 3.606,96**.
- Libretto deposito [REDACTED] con saldo attuale di **euro 283,33**;
- Carta evolution [REDACTED] on saldo al 27.02.2020 pari ad **euro 859,59**;

Il sottoscritto ha altresì provveduto ad analizzare l'andamento dei saldi al 31.12 di ciascuno degli ultimi 5 anni, oltre al saldo al 27.02.2020, del rapporto in essere per lo stesso periodo, come riportato nella seguente tabella riepilogativa:

Rapporti Bancari / Saldi	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	27.02.2020
BANCA MPS c/c n. [REDACTED]						
Saldi cumulati	205,19	- 26,34	640,50	1.016,43	3.376,25	3.606,96
Progressione % disponibilità		-112,8%	-2531,7%	58,7%	232,2%	6,8%

UGO TAGLIARENI
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

Dalla lettura dei dati sopra esposti è possibile desumere la sostanziale costanza nella carenza di liquidità, tra un anno e l'altro, nei rapporti di conto corrente intestati al debitore, che mostra impossibilità al miglioramento durevole della propria situazione finanziaria, incrementata progressivamente di poco soltanto nell'ultimo biennio, ma certo in misura insufficiente a far fronte ai debiti in essere.

I dati della situazione debitoria, sopra elencati, vengono esposti con tutti i dettagli nel seguente prospetto:

UGO TAGLIARENI
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

Creditore	Forma giuridica del finanziamento / sofferenza	Debito complessivo	Importo pagato	n.contratto	Grado privilegio	Coobbligati / garanti	Rata Mensile	Rate pagate	Debito residuo	note
FLORENCE SPV SRL, cessionaria di FINDOMESTIC S.p.A.	Finanziamento chirografario	35.926,80	33.294,80	20090619639715	Chirografo	nessun co-obbligato	427,70	78 di 84	2.632,00	Importo tratto da CRIF del 17.05.2019, a seguito di contratto di finanziamento stipulato con Findomestic, per un numero di 84 rate da 427,70 euro. Debito ceduto a Florence Spv Srl in data 02.05.2013, ma rimasto in gestione a Findomestic. Ultima rata pagata il 09.03.2019 Vd. All. 7 e 12 Relazione.
BARKLEYS BANK IRELAND PLC (debito ceduto a CATTLEYA MORTGAGE FINANCE S.R.L.)	Mutuo fondiario con garanzia ipotecaria del 14.10.2003	105.000,00		118550	Ipoteca 1 Grado	Co-obbligati Zerbo Antonia, Zerbo Antonino, Somma Maria Francesca	673,00		90.729,61	Importo tratto da nota di precisazione del credito aggiornata al 25.06.2019, a seguito di contratto stipulato con Banca Woolwich S.p.A. (poi assorbita da Barkleys), garantito da ipoteca su unità immobiliare sita in Palermo, via del Levriere n. 61 per euro 210.000,00. Ultima rata pagata per intero il 18.06.14. Il capitale residuo è di 72.787,68, cui si aggiungono quote ed interessi per un totale di euro 90.729,61. La procedura esecutiva promossa dal creditore dinanzi al Tribunale di Palermo, (R.G. ES.n. 140/2016) è stata dichiarata estinta con provv. dell'11.02.2016. Vd. All 8 e 21.
FCA Capital S.p.A.	Prestito finalizzato del 21.06.2013	17.600,00	16.463,85	4390327	Chirografo	nessun co-obbligato	234,80	80 di 84	1.136,15	Importo tratto da estratto conto FCA al 27.02.2020, a seguito di prestito personale con previsione di n. 84 rate. Ammontare rate fino al 21.06.2016 euro 351,50. Dal 21.07.2016, euro 234,20. Vd. All. 9.
AG ENTRATE-RISCOSSIONE SICLIA S.p.A.	Debiti tributari inseriti nel c.d. saldo e stralcio	16.339,48			Privilegio - nessuna falcidia	nessun co-obbligato			10.736,81	Importo tratto da prospetto di sintesi a seguito del c.d. saldo e stralcio richiesto dal Sig. Scaduto, a fronte di un debito complessivo di euro 74.696,68. Dalla somma di euro 16.339,48, dovuta a titolo di stralcio, oltre interessi, per un totale di euro 16.518,22, è stata detratta quella di euro 5.781,41 pari alla prima rata già onorata dal debitore. Allegati 15.a, 15.b e 15.c.
AG ENTRATE-RISCOSSIONE SICLIA S.p.A.	Debiti tributari				Privilegio - nessuna falcidia	nessun co-obbligato			43.033,69	La somma di euro 43.033,69 è dovuta a titolo di IVA e ritenute, non falcidabile. Tali somme complessive non comprendono interessi di mora, oneri di riscossione ed eventuali somme aggiuntive, come da estratto di ruolo che prevede un importo residuo complessivo di euro 142.278,14. Dati aggiornati ad Aprile 2019. All. 14.
AG ENTRATE-RISCOSSIONE SICLIA S.p.A.	Debiti tributari				Chirografo	nessun co-obbligato	186,73		22.407,64	A seguito di saldo e stralcio, importo dovuto quali altri debiti tributari diversi da IVA e RITENUTE, falcidabili, risultanti da analisi estratto ruolo del 18.04.2019 riscossione, All. 8, e PEC Agenzia entrate del 22.02.2019, all. 14.
AG ENTRATE-RISCOSSIONE SICLIA S.p.A.	Debiti tributari				Chirografario	nessun co-obbligato			31.715,36	Importo dovuto a titolo di IVA e ritenute, tratto da comunicazione di Agenzia delle Entrate del 28.11.2019, da cui sono state detratte gli importi dovuti a titolo di IVA e ritenute già presenti in estratto di ruolo. Vd. Allegato 10.
AG ENTRATE-RISCOSSIONE SICLIA S.p.A.	Debiti tributari				Chirografario	nessun co-obbligato			8.333,56	Importo tratto da comunicazione di Agenzia delle Entrate del 28.11.2019, che espone una posizione debitoria di euro 133.614,90, da cui sono state detratte le cartelle inserite in ruolo e la somma dovuta a titolo di IVA e ritenute. Vd. Allegato 10.
INPS	Debiti tributari	35.750,63			Chirografario	nessun co-obbligato			14.631,26	Importo tratto da estratto cartelle esattoriali/avvisi di addebito INPS aggiornato al 28.07.2019, da cui sono state detratte le cartelle e gli avvisi già presenti in estratto di ruolo di Agenzia delle Entrate - Allegato 22.
								tot Crediti Priv. E Chirografi	225.356,08	
Dott.ssa Francesca Gagliano	Incarico di ADVISOR gestione del sovraindebitam				Prededucibile				4.053,44	Giusta fattura pro forma n. 6/2019. Vd. Allegato 26.
OCC - Dott. Ugo Tagliareni	Incarico di OCC				Prededucibile				10.198,57	Calcolato giusta D.M. 202/2014 su importo attribuito ai creditori pari ad € 122.662,50 e passivo di euro 225.356,08, Compenso MEDIO RIDOTTO DEL 15%; netto a pagare incluso imposte e detratto il residuo del fondo spese/acconto già corrisposto e pari ad € 387,78. Vd allegato 31.
totali			49.758,65				1.522,23		239.608,09	

UGO TAGLIARENI
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

Per quanto sopra, l'esposizione complessiva debitoria, salvo gli aggiornamenti dei saldi che potranno essere effettuati, è pari ad **euro 225.356,08**, cui devono aggiungersi le spese prededucibili relative all'Advisor Dott.ssa Francesca Gagliano pari a **euro 4.053,44**, e quelle dello scrivente Gestore con funzioni di OCC pari ad **euro 10.198,57** per un totale complessivo di **euro 239.608,09**.

4. SITUAZIONE FAMILIARE, ECONOMICA E PATRIMONIALE

L'impossibilità di adempiere le obbligazioni assunte dal ricorrente è reale e dimostrata dai seguenti elementi, che descrivono la situazione familiare, economica e patrimoniale:

A) composizione del nucleo familiare

Come si evince dal certificato dello stato di famiglia, il nucleo familiare si compone unicamente del sig. Scaduto Salvatore (cfr. Allegato 5), anche se ciò, come si vedrà tra breve, non comporta una totale indifferenza sull'ammontare delle spese mensili del debitore che, anzi, si vede privato di una cospicua parte del guadagno mensile in ragione delle spese di mantenimento delle figlie e della moglie separata.

B) elenco spese correnti necessarie al sostentamento del debitore e della sua famiglia

Le spese strettamente necessarie al sostentamento dignitoso del debitore sono state documentate allo scrivente OCC dal debitore tramite prospetto riepilogativo e relativi giustificativi. Queste ultime ammontano in media ad **€ 1.608,00 mensili**, a fronte di entrate medie mensili di circa **euro 2.356,00**, per cui residua al debitore la somma mensile di **euro 748,00 (cfr. allegato 19)**.

C) dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni

A fronte delle spese mensili di cui al punto precedente, la situazione reddituale del sig. Scaduto Salvatore, come risulta dai modelli di dichiarazione dei redditi acquisiti ed analizzati (cfr. allegato 23), è la seguente:

UGO TAGLIARENI
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

- Scaduto Salvatore, agente di commercio plurimandatario nel settore alimentare, prendendo come riferimento l'ultimo quadriennio, ha un reddito medio netto di **euro 28.270,00**, con un'entrata mensile media di **euro 2.356,00** per 12 mensilità . Il reddito lordo annuo tratto dall'ultima dichiarazione dei redditi (redditi 2018) è di € 42.129,00 (€ 35.934,00 al netto dell'Irpef netta).

TABELLA REDDITI SCADUTO SALVATORE

REDDITI AL NETTO DELL'IRPEF NETTA(IMP.LORDAmenoDetraz)			
2015	2016	2017	2018
26.058	25.159	25.927	35.934

D) elenco di tutti i beni del debitore

Il bene immobile di proprietà del ricorrente, come risulta anche dalle visure catastali allegate alla proposta di Piano, è il seguente:

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Consistenza	Classe Consistenza	Rendita
Proprietà superficaria per 1/2 in regime di comunione dei beni con ZERBO ANTONIA	PALERMO	84	1324	19	VIALE PLACIDO RIZZOTTO n. 61, GIÀ VIA DEL LEVRIERE n. 61, piano: 4-S1 Interno: 10;	6 vani	cat.A/2 139 m2	387,34

Tale immobile sito in Palermo, Viale Placido Rizzotto n. 61, come da visura catastale nominativa di Agenzia delle Entrate (**cf. allegato 17**), prima della variazione catastale risultava ubicato in Via del Levriere n. 61, a tal fine si allega altresì visura planimetrica (**cf. allegato 17.a**).

Il Sig. Scaduto non è titolare di altri beni immobili, né di crediti, né di quote sociali.

I beni mobili registrati di cui dispone l'istante sono costituiti da:

UGO TAGLIARENI
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

- motociclo Piaggio M69 targato [REDACTED] (immatricolazione **2014**) acquistato usato il 24/04/2017 al prezzo di *euro 3.400,00*;
- autovettura Ford KA targata [REDACTED] (immatricolazione **2006**) acquistata usata il 10.08.2018, al prezzo di *euro 3.000,00* utilizzato dalla figlia del debitore come dichiarato dal debitore nell'allegato inventario beni (**cf. allegato 11 - Visura P.R.A. ed allegato 25 – inventario beni debitore**).

Gli stessi beni vengono utilizzati rispettivamente dal debitore per i frequenti spostamenti lavorativi di breve durata, e dalla figlia per le esigenze di studio e private. Dai medesimi, atteso il loro valore di mercato irrisorio, non risulta agevole ricavare una soma rilevante ai fini della liquidazione dei beni ad i creditori, considerando anche la necessità degli stessi, ed in particolare di quello in uso al debitore, **per consentire lo svolgimento dell'attività di agente plurimandatario, unica fonte di reddito.**

5. EVENTUALI ATTI DEL DEBITORE IMPUGNATI DAI CREDITORI

Negli ultimi cinque anni, come dichiarato allo scrivente OCC nei verbali redatti, non è stato compiuto alcun atto dispositivo di beni, ad eccezione del contratto di locazione agevolata ad uso abitativa registrato in data 11.02.2016, ove il debitore riveste la qualifica di conduttore (**cf. allegato 18**). Non sono in corso procedure giudiziarie di alcun genere riguardanti il debitore (**cf. allegato 18.a**), stante che la procedura esecutiva **R.G.Es. n. 140/2016** promossa dalla Mercurio Mortgage Finance S.r.l. contro Scaduto Salvatore e [REDACTED] è stata dichiarata improcedibile con provvedimento del 14.01.2019 (**cf. allegato 22**).

6. RICONTRI EFFETTUATI MEDIANTE ACCESSO ALLE BANCHE DATI DEL SISTEMA CREDITIZIO

A seguito della propria nomina, in conformità al provvedimento del 14.03.2018, lo scrivente ha provveduto ad inviare le richieste di riscontro come indicate nel seguente prospetto riepilogativo, in cui è indicato nell'ultima colonna il richiamo alle risultanze ottenute:

UGO TAGLIARENI
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

Come si evince dalla superiore tabella, a fronte di un fondo spese iniziale di euro 500,00, residua una disponibilità che si computa quale acconto, **pari ad euro 387,78**, che viene già considerata dal sottoscritto nella notula di calcolo del compenso dell'OCC, allegata al Piano proposto.

7. COMPLETEZZA E ATTENDIBILITÀ DELLA DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA DAL DEBITORE A CORREDO DELLA PROPOSTA

Lo scrivente OCC riferisce di aver riscontrato per tutta la durata delle operazioni svolte, tra cui anche quelle riepilogate nei verbali redatti il 26.03.2018 e 24.04.2018 (**cf. allegato 3 e 3.bis**) e per ciascun incontro o corrispondenza, la piena e fattiva collaborazione del debitore, assistito puntualmente dal legale fiduciario Avv. Giovanna Scarantino e dall'Advisor Dott.ssa Francesca Gagliano, che hanno fornito con tempestività ogni documento e informazione richiesti dallo scrivente, risultando altresì sempre corrispondenti a quanto separatamente verificato dal sottoscritto.

UGO TAGLIARENI
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

In merito all' istanza di "Liquidazione del Patrimonio" formulata dal Sig. Scaduto Salvatore, elaborata con l'assistenza e la consulenza dello scrivente, si rassegna quanto appresso.

* * *

CONCLUSIONI

La proposta prevede il soddisfacimento dei creditori nei termini di seguito specificati, sulla base della suddivisione dei crediti in classi omogenee per loro tipologia: prededucibile, privilegiato e chirografario, avendo quale attivo:

- A) **l'intero ricavato proveniente dalla liquidazione dell'unico bene immobile di proprietà, costituito dalla quota pari al 50% della proprietà superficaria dell'immobile** sito in Palermo, Via Placido Rizzotto, già Via del Levriere, n. 61 descritto nella presente, **il cui valore stimato è pari ad euro 81.662,50** (50% del Valore OMI – medio di mercato, stimato secondo i valori OMI di Agenzia del territorio/Agenzia delle Entrate aggiornati è pari ad euro **163.325,00**, **da effettuarsi mediante procedura di vendita competitiva** prevista nell'impianto normativo della stessa L.3/2012, **e pertanto secondo le norme che regolano la "Liquidazione del patrimonio", ed in particolare l' Art. 14-novies L. 3/2012;**
- B) **un'ulteriore somma in denaro pari ad euro 41.000** da corrispondersi in **una prima rata unica mensile di euro 5.000,00, e successive n. 60 rate mensili di euro 600,00** derivanti dai redditi netti da lavoro autonomo dello stesso debitore, ai sensi dell'art 14-ter c.6 lett. b).

Per quanto appena espresso, l'attivo offerto ai creditori è pari complessivamente ad euro 122.662,50, al fine di estinguere il complessivo debito di **euro 225.356,08**, cui vanno sommate le spese prededucibili di procedura per **euro 14.252,01**, come infra riportate in dettaglio, per un debito **totale pari ad euro 239.608,09**.

In merito alla somma mensile offerta dal debitore, appare opportuno riferire che, dalla differenza tra i redditi medi mensili degli ultimi anni e le spese attuali scaturisce una differenza di reddito disponibile per il debitore pari a circa euro 748,00 mensili, ma

UGO TAGLIARENI
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

considerando che la stessa si è elevata in considerazione dei maggiori redditi solo dell'ultimo anno, appare prudentiale, ai fini dell'attestazione di fattibilità, escludere una somma mensile pari a circa euro 150,00 dalla presente offerta, sia in quanto il debitore svolge attività di libero professionista, soggetta a fluttuazioni negli incassi che potrebbero essere anche significative negli anni a venire, sia al fine di poter fronteggiare eventuali spese straordinarie e/o imprevedute che, diversamente, lo stesso non potrebbe sostenere.

Il debitore propone dunque il pagamento del **100 % di spese prededucibili, somme ancora dovute per il c.d. "saldo e stralcio", IVA e ritenute**, ed il pagamento **fino al 100% di quelli ipotecari/privilegiati**, (o per questi ultimi in misura diversa, fino a concorrenza dell'effettivo valore di realizzo derivante della vendita competitiva dell'unico bene immobile di proprietà del debitore, rispettando l'ordine delle preferenze e dei privilegi per i debiti), nonché sull'eventuale residuo e fino a concorrenza il pagamento dei crediti chirografari, **per un totale di euro 122.662,50 circa.**

Appare opportuno riferire che le spese di procedura sopra citate, salvo il diverso importo che l'On.le Tribunale riterrà liquidare, sono state calcolate ai sensi dell'art 16 D.M. 202/2014. In merito è opportuno riferire, oltre alla complessità dell'incarico, dovuta anche ai molteplici calcoli sull'esposizione tributaria, che lo scrivente dovrà anche provvedere a tutti gli adempimenti che svolge il Liquidatore nell'ambito della L. 3/2012, in quanto è previsto, tra i compiti, anche quello di effettuare la vendita competitiva della quota dell'immobile posseduta, con tutti i conseguenti adempimenti del caso.

PIANO dei PAGAMENTI

Il piano dei pagamenti verrà eseguito secondo l'ordine dei privilegi e nel rispetto dei diritti di prelazione, iniziando pertanto con i crediti prededucibili, ad eccezione del mese, o eventualmente dei mesi precedenti per consentire l'accantonamento della somma necessaria, e fino a concorrenza della rata dovuta, antecedente a ciascuna delle scadenze ancora previste per **il c.d. "saldo e stralcio", in quanto per continuare a godere del beneficio di tale agevolazione, le scadenze di pagamento risultano improrogabili.**

UGO TAGLIARENI
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

A seguire il debitore provvederà dapprima al pagamento del creditore ipotecario, ed a seguire di quelli chirografi. Il costante flusso per i creditori, nelle more che si realizzi la vendita della quota dell'immobile, consentirà frattanto il parziale ristoro dei medesimi. A ciò si aggiungerà, appena incamerate le somme derivanti dalla vendita della predetta quota, l'incasso derivante dal susseguente riparto parziale a tutti i creditori.

* * *

Premesso tutto quanto sopra, il Sig. SCADUTO SALVATORE, come sopra meglio generalizzato, richiede all'Onorevole Tribunale di Termini Imerese di:

- **dichiarare l'apertura della procedura di "Liquidazione del patrimonio" ex artt 14 ter ss. L.3/2012** per la composizione della crisi da sovraindebitamento secondo la proposta sopra prospettata, e di voler altresì valutare, in caso di accoglimento e dunque di emissione del decreto di apertura della suddetta Liquidazione, di **disporre che sino al momento in cui il decreto di chiusura della procedura ex art. 14- nonies, C.5, L. 3/2012 diverrà definitivo, non potranno, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni cautelari o esecutive, né acquistati diritti di prelazione sul patrimonio oggetto di liquidazione da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore al momento di esecuzione della pubblicità disposta con il decreto di apertura della liquidazione ex. Art. 14-ter**, quanto sopra per poter accedere, all'estio, all'istituto dell'esdebitazione, **come avvenuto in casi analoghi (cfr. allegato 32: Sentenza 09.02.2016 Trib. Pavia Dott. Balba e Sentenza 25.06.2018 Trib. Pavia Dott. Rocca)**, nominando quale liquidatore il sottoscritto, già Gestore della Crisi, sia ai fini di celerità nella chiusura della procedura di liquidazione, in quanto avente già conoscenza approfondita della pratica, sia ai fini di contenimento dei costi di procedura, in quanto il compenso accordato col debitore è pari all'onorario medio richiedibile secondo tariffe, ridotto del 15%, fatto salvo il diverso importo di spese di procedura che la S.V.I. riterrà di liquidare.

UGO TAGLIARENI
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

GIUDIZIO DI COMPLETEZZA ED ATTENDIBILITÀ DELLA
DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA

Lo scrivente facente funzioni di O.C.C. ritiene che, come richiesto dall'art.14-ter, comma 3, lettera e) della L.n.3/2012, la documentazione prodotta dal ricorrente ed ottenuta a seguito di richieste dello scrivente e di colloqui ed incontri con l'istante risulta quanto più completa ai fini dell'analisi e valutazione dell'attivo e del passivo della procedura di sovraindebitamento in oggetto, nei limiti di quanto disposto dalla normativa, e dalla non prevista possibilità di nomine di periti e consulenti specifici dello scrivente facente funzioni di O.C.C.

Si può quindi concludere con un **giudizio positivo** in ordine alla **completezza e attendibilità della documentazione prodotta**.

ATTESTAZIONE

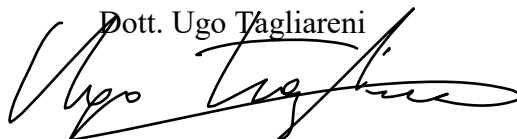
Sulla base di quanto esposto lo scrivente, quale incaricato dal Tribunale di Termini Imerese con Provvedimento proc. 2364/2017 R.G. V.G. del 14.03.2018 alle funzioni di Organismo di Composizione della Crisi, ai sensi dell'art. 9 commi 2 e 3, nonché ai sensi e art.15 comma 6, L.3/2012, dopo aver verificato la veridicità dei dati contenuti nella proposta e nei documenti allegati, **attesta la ragionevole fattibilità del piano su cui si basa la proposta di “Liquidazione del Patrimonio” di cui all'art.14-ter e ss. L.3/2012 avanzata dal sig. Scaduto Salvatore, in quanto il piano appare attendibile, sostenibile e coerente** poiché rappresenta la situazione patrimoniale, economica e finanziaria del ricorrente e si fonda su ipotesi realistiche, prevedendo risultati ragionevolmente conseguibili.

Con osservanza

Palermo, lì, 29.02.2020

L'Organismo di Composizione della Crisi

Dott. Ugo Tagliareni



Via Salvatore Meccio, 16 - 90141 Palermo - Tel. 091328545 - Fax. 0916023224
e-mail: ugo.tagliareni@gmail.com
pec: ugo.tagliareni@pec.it

UGO TAGLIARENI
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

Allegati:

- 1) PROVVEDIMENTO DEL 26/07/2018 DI NOMINA DR. UGO TAGLIARENI
QUALE PROFESSIONISTA CON FUNZIONI DI OCC EMESSO DAL TRIB. DI
TERMINI IMERESE - SEZ. FALLIMENTARE - GIUDICE DOTT.SSA SARA MANINO
RG. V.G. 2364/2017;
- 2) ACCETTAZIONE DELL'INCARICO DA PARTE DEL PROFESSIONISTA;
- 3) VERBALE DI INIZIO OPERAZIONI DEL 26.03.2018;
- 3BIS) VERBALE SVOLGIMENTO OPERAZIONI DEL 24.04.2018;
- 4) PRIMA PROPOSTA DI PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI EX ART.
9 E 12 BIS L. 3/2012, CON ELENCO CREDITORI E AMMONTARE DEI LORO
CREDITI;
- 4BIS) PROPOSTA AGGIORNATA DOTT.SSA GAGLIANO CON ELENCO CREDITORI
ED AMMONTARE DEI LORO CREDITI;
- 5) CERTIFICATO STATO DI FAMIGLIA;
- 6) ISPEZIONE CONSERVATORIA REGISTRI IMMOBILIARI SIG. SCADUTO;
- 7) CONTRATTO FINANZIAMENTO FINDOMESTIC;
- 7-BIS) CONTRATTO MUTUO WOOLWICH;
- 7-TER) ESTINZIONE PIGNORAMENTO MORTGAGE;
- 8) CONTO SOFFERENZA MUTUO BARKLEYS BANK;
- 8-BIS) CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FCA;
- 9) ESTRATTO CONTO PRESTITO FINALIZZATO FCA CAPITAL;
- 10) POSIZIONE DEBITORIA AGENZIA DELLE ENTRATE;
- 11) VISURA PRA;
- 12) CRIF AGGIORNATO AD APRILE 2019;
- 13) CENTRALE RISCHI BANCA D'ITALIA;
- 14) ESTRATTO DI RUOLO AGENZIA DELLE ENTRATE DEL 18.04.2019;
- 14.A) RICHIESTA DI ACCETTAZIONE SALDO E STRALCIO AGENZIA ENTRATE;
- 14.B) APPROVAZIONE SALDO E STRALCIO AGENZIA ENTRATE SCADUTO;
- 14.C) QUIETANZA PAGAMENTO PRIMA RATA SALDO E STRALCIO SCADUTO;
- 14.D) RELAZIONE GESTORE SU SALDO E STRALCIO DEL 16.11.2018;
- 15) CENTRALE ALLARME INTERBANCARIA;
- 16) VISURA CCIA STORICA DITTA INDIVIDUALE SCADUTO SALVATORE;
- 16.A) VISURA NON ESISTENZA PROTESTI SCADUTO SALVATORE;
- 17) VISURE CATASTALI AGENZIA DELLE ENTRATE;
- 17.A) VISURA PLANIMETRICA VIA DEL LEVRIERE 61 PALERMO;
- 17.B) ISPEZIONI IPOTECARIE IMMOBILE VIA DEL LEVRIERE 61;

UGO TAGLIARENI
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

- 17.C) VISURA CATASTALE NOMINATIVA SCADUTO;
- 18) ELENCO ATTI DISPOSITIVI COMPIUTI NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI;
- 18.A) CERTIFICATI CANCELLERIE TRIBUNALE TERMINI IMERESE;
- 19) SPESE MENSILI ED ANNUALI CORRENTI SCADUTO;
- 20) ESTRATTI CONTO MPS ULTIMI CINQUE ANNI AL 29.11.2019;
- 20.A) ESTRATTI CONTO MPS da 01.01.2020 a 27.02.2020;
- 20.B) MOVIMENTI CARTA EVOLUTION POSTE, POSTEPAY E LIBRETTO POSTALE;
- 21) ESTINZIONE PIGNORAMENTO IMMOBILIARE R.G. ES. 140/2016 TRIB. PALERMO;
- 22) ESTRATTO CARTELLE ESATTORIALI/AVVISI INPS AL 28.07.2019;
- 23) DICHIARAZIONI DEI REDDITI DEBITORE ULTIMI TRE ANNUALITÀ;
- 24) DATI ANAGRAFICI SCADUTO SALVATORE;
- 25) ELENCO INVENTARIO BENI DEL DEBITORE;
- 26) FATTURA PRO FORMA ADVISOR DOTT.SSA FRANCESCA GAGLIANO;
- 27) RICORSO SEPARAZIONE SCADUTO SALVATORE- [REDACTED];
- 28) CONTRATTO DI LOCAZIONE CONDUTTORE SCADUTO;
- 29) SITUAZIONE CONTABILE E LIQUIDAZIONI IVA DITTA INDIVIDUALE ED ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ;
- 30) VALORI OMI AGENZIA DELLE ENTRATE – VIA DEL LEVRIERE 61 PALERMO;
- 31) PROSPETTO DI CALCOLO COMPENSO OCC AI SENSI DM 202/2014;
- 32) SENTENZA 09.02.2016 TRIB. PAVIA DOTT. BALBA E SENTENZA 25.06.2018 TRIB. PAVIA DOTT. ROCCA.